

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.21 корп. 1

Плата, руб./м2: **61,89**

Площадь жилых помещений, м2: **1 429,34**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 061 600,76**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 061 600,76
1. Осмотры МКД					43 763,50
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	27,00	1	16 335,81
Осмотр кровли	м ²	2,82	770,10	2	4 343,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	1 429,34	2	12 349,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м ²	4,03	482,90	2	3 892,17
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	482,90	2	3 892,17
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	4,03	482,90	1	1 946,09
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	9,00	1	816,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					149 489,31
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	10,00	2	12 310,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 804,56	5,00	1	14 022,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 894,30	5,00	1	14 471,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 588,97	10,00	1	25 889,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 975,79	5,00	1	9 878,95
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2 247,35	5,00	1	11 236,75
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 623,41	5,00	1	8 117,05
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	8 132,04	2,00	1	16 264,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					15 611,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	9,00	1	10 302,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					316 752,90
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№1)	кол.	-	1,00	1	300 000,00
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м ²	2 792,15	6,00	1	16 752,90
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					19 873,90
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	122,41	130,00	1	15 913,30
Скалывание сосулек	м	66,01	60,00	1	3 960,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					180 230,11
7.1 Уборка внутридомового имущества					104 403,42
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	154,40	12	27 606,72
Мытье окон	м ²	40,28	9,00	1	362,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	154,40	104	76 434,18
7.2 Уборка придомовой территории					74 069,17
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	609,23	10,00	1	6 092,30
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	481,00	3	10 735,92
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	481,00	31	15 656,55
Уборка территории	м ²	14,54	55,00	52	41 584,40
7.4 Прочее					1 757,52
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	3,00	1	1 757,52
8. Прочие услуги					335 879,24
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,94	1 429,34	12	50 427,12
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	120 000,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	7,29	482,90	1	3 520,34
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	482,90	4	4 152,94
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	9,00	1	5 754,87
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	27,00	3	3 772,98
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	27,00	1	1 257,66
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	8,57	1 429,34	12	146 993,33

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.